

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ДОЛИНАХ**

### **Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при реализации проекта создания и обеспечения функционирования территориально обособленных комплексов – научно-технологических долин и обеспечении жизнедеятельности на их территории (далее – проект).

2. Научно-технологические долины создаются и функционируют на базе ведущих образовательных организаций высшего образования и (или) научных организаций, соответствующая критериям, установленным Правительством Российской Федерации (далее – инициатор проекта), на основе объединения ресурсов ведущих образовательных организаций высшего образования и (или) научных организаций, а также заказчиков и потребителей научной и (или) научно-технической продукции в целях создания благоприятных условий для развития потенциала исследователей и предпринимателей в части осуществления ими научно-технической и инновационной деятельности, реализации научных, научно-технических программ и проектов, коммерциализации их результатов, отвечающих приоритетам научно-технологического развития Российской Федерации и задачам развития российской экономики.

3. К отношениям, не урегулированным настоящим Федеральным законом, применяется законодательство Российской Федерации.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

В целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

1)научно-технологическая долина – научно-технологический и имущественный комплекс создаваемый для целей, установленных настоящим Федеральным законом, в том числе в целях привлечения частных инвестиций в развитие и коммерциализацию научных и (или) научно-технических результатов, создание наукоемких производств;

2)проект - совокупность мероприятий, направленных на достижение целей по созданию и обеспечению функционирования конкретной научно-технологической долины;

3)территория научно-технологической долины - территория, предназначенная для реализации проекта и определенная в соответствии с настоящим Федеральным законом;

4)инфраструктура территории научно-технологической долины - совокупность территории научно-технологической долины, а также зданий, сооружений и иных объектов недвижимости, в том числе объектов коммунальной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры научно-технологической долины), находящихся на территории научно-технологической долины;

5)фонд – российская некоммерческая организация, созданная в организационно-правовой форме фонда в целях инфраструктурного и научно-методического обеспечения проекта, учредителями которой выступают Правительство Российской Федерации и (или) инициатор проекта;

б)управляющая компания – российское публичное акционерное общество, на которое в соответствии с настоящим Федеральным законом и правилами проекта возложены функции по управлению научно-технологической долиной. На одну управляющую компанию могут быть возложены функции по управлению несколькими научно-технологическими долинами.

7)дочернее общество управляющей компании - хозяйственное общество, в котором управляющая компания в силу преобладающего участия в уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом;

8)управляющие компании - управляющая компания и дочерние общества управляющей компании;

9)участник проекта - российское юридическое лицо, созданное в целях осуществления научно-технологической деятельности в соответствии с настоящим Федеральным законом и получившее в соответствии с настоящим Федеральным законом статус участника проекта;

10)научно-технологическая деятельность - осуществление участником проекта научной, научно-технической и инновационной деятельности, реализации научных, научно-технических программ и проектов, коммерциализации их результатов, включая производство. Критерии соответствия научно-технологической деятельности требованиям настоящего Федерального закона определяются в правилах проекта. Научно-технологическая деятельность осуществляется на территории научно-технологической долины в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона и иных нормативных правовых актов, в том числе в сфере земельного, природоохранного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

11)лицо, участвующее в реализации проекта - фонд, управляющая компания, дочернее общество управляющей компании, участник проекта, иное юридическое лицо, за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по реализации проекта на основании сделок, заключенных с управляющей компанией или ее дочерним обществом для целей реализации проекта, включая обеспечение функционирования научно-технологической долины посредством предоставления товаров, работ, услуг на территории научно-технологической долины, а также физическое лицо, осуществляющее трудовую деятельность на территории научно-технологической долины;

правила проекта – единый для всех научно-технологических долин порядок осуществления деятельности на территории научно-технологических долин, содержащий совокупность прав и обязанностей лиц, участвующих в реализации проекта, в целях создания механизмов взаимодействия лиц, участвующих в реализации проекта, и соответственно наличие и исполнение которых являются обязательными условиями осуществления деятельности указанными лицами на территории каждой научно-технологической долины.

Статья 3. Создание научно-технологических долин.

1. Решение о создании научно-технологической долины принимается Правительством Российской Федерации и оформляется постановлением Правительства Российской Федерации.

2. В целях создания научно-технологической долины инициатор проекта обращается в уполномоченный Правительством Российской Федерации

федеральный орган исполнительной власти с предложением о создании научно-технологической долины, содержащем, в том числе указание на предполагаемые направления научно-технологической деятельности, соответствующие требованиям настоящего Федерального закона, осуществление которых планируется осуществлять на территории, описание территории научно-технологической долины, составленное инициатором проекта.

3. Территория научно-технологической долины может располагаться на территории одного или нескольких субъектов Российской Федерации. Не допускается включение в границы территории научно-технологической долины земельных участков, находящихся в частной собственности и (или) предоставленных в аренду юридическим и (или) физическим лицам, за исключением фонда или управляющей компании.

4. Решение Правительства Российской Федерации о создании научно-технологической долины должно содержать:

1) направления научно-технологической деятельности создаваемой научно-технологической долины, в соответствии с положениями настоящего Федерального закона;

2) описание границ научно-технологической долины в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства;

3) состав учредителей и порядок утверждения устава управляющей компании (за исключением случая, когда управление научно-технологической долиной планируется возложить на управляющую компанию, на которую возложены функции по управлению другой, ранее созданной научно-технологической долиной);

4) иные положения, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

5. Решение об изменении границ территории опережающего социально-экономического развития принимается Правительством Российской Федерации по предложению уполномоченного федерального органа исполнительной власти, посредством внесения изменения в решение Правительства Российской Федерации и создании научно-технологической долины.

## **Глава 2. ИНФРАСТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ДОЛИНЫ**

Статья 4. Территория научно-технологической долины

1. Земельные участки, находящиеся в границах территории научно-технологической долины, могут принадлежать фонду на праве собственности или праве аренды.

Решение о передаче земельного участка, а также иного имущества, находящегося в федеральной собственности и необходимого для реализации проекта, в аренду или собственность фонду, в том числе посредством внесения в качестве вклада в уставный капитал, принимается Правительством Российской Федерации.

Земельные участки, включенные в границы территории научно-технологической долины и находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования, передаются фонду в аренду или собственность без торгов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Не допускается распоряжение земельными участками, находящимися в границах территории научно-технологической долины и принадлежащими фонду на праве собственности или на праве аренды, за исключением случаев передачи их в аренду управляющей компании. Лица, не участвующие в реализации проекта, не вправе владеть земельными участками на территории научно-технологической долины, в том числе, приобретать их во владение и (или) пользование у лиц, участвующих в реализации проекта, за исключением участков, необходимых для благоустройства территории научно-технологической долины и строительства объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры.

3. Земельные участки, находящиеся в границах территории научно-технологической долины и переданные управляющей компании в аренду, могут быть переданы в субаренду лицам, участвующим в реализации проекта, исключительно в целях его реализации.

4. Управляющая компания вправе устанавливать специальные условия, в том числе дифференцированные ставки арендной платы в зависимости от вида деятельности субарендатора, для передачи в субаренду земельных участков, находящихся в границах территории научно-технологической долины.

Статья 5. Имущество, входящее в состав инфраструктуры территории научно-технологической долины

1. Объекты инфраструктуры научно-технологической долины, могут быть использованы исключительно в целях обеспечения реализации проекта, в том числе, для целей обеспечения функционирования научно-технологической долины и деятельности участников проекта.

2. Не допускается распоряжение объектами инфраструктуры научно-технологической долины принадлежащими фонду на праве собственности или на праве аренды, за исключением передачи их в собственность в аренду или доверительное управление управляющей компании.

3. Управляющая компания не вправе передавать объекты инфраструктуры научно-технологической долины и принадлежащие ей на праве собственности в собственность иных лиц.

4. Управляющая компания вправе устанавливать порядок и условия использования, а также специальные условия предоставления объектов инфраструктуры научно-технологической долины, лицам, участвующим в реализации проекта, в зависимости от значимости такого участия.

### **Глава 3. ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИЦАМИ, УЧАСТВУЮЩИМИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

Статья 6. Общие условия деятельности лиц, участвующих в реализации проекта

1. Лица, участвующие в реализации проекта, осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, правилами проекта.

2. Деятельность лиц, участвующих в реализации проекта, должна соответствовать его целям.

3. Контроль за соответствием деятельности лиц, участвующих в реализации проекта, его целям осуществляется управляющей компанией в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Статья 7. Правила проекта

1. Правила проекта утверждаются постановлением Правительства Российской Федерации и являются обязательными для лиц, участвующих в реализации проекта.

Правилами проекта устанавливаются:

правила осуществления отдельных видов деятельности, установленных настоящим Федеральным законом или в соответствии с ним;

правила обращения юридических лиц в управляющую компанию для получения статуса участника проекта, правила отказа участника проекта от участия в проекте;

порядок принятия решения о включении юридического лица в реестр участников проекта и решения об исключении юридического лица из реестра участников проекта;

иные положения, включение которых в правила проекта предусмотрено настоящим Федеральным законом.

2. Правила проекта применяются исключительно к деятельности, связанной с реализацией проекта и (или) осуществляемой на территории научно-технологической долины.

3. Правила проекта становятся условиями сделок, заключенных лицами, участвующими в реализации проекта, в целях обеспечения его реализации с момента заключения таких сделок.

4. Контроль за соблюдением правил проекта осуществляется фондом и управляющей компанией в соответствии с настоящим Федеральным законом.

5. Участники проекта, а также иные лица, осуществляющие деятельность по реализации проекта на основании сделок, заключенных с управляющей компанией или ее дочерним обществом для целей реализации проекта, нарушившие правила проекта, утрачивают право на участие в реализации проекта в случаях и порядке, установленных правилами проекта. Утрата лицом права на реализацию проекта является основанием для утраты им статуса участника проекта, расторжения соглашения, сделки, заключенных таким лицом с управляющей компанией.

Статья 8. Фонд

1. Статус, цели деятельности, функции фонда и порядок формирования его органов управления определяются Федеральным законом [от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность некоммерческих организаций, с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.](#)

[Устав фонда утверждается учредителями \(учредителем\).](#)

2. [Фонд осуществляет имущественное, организационное, научно-методическое и экспертно-аналитическое обеспечение деятельности научно-технологической долины в пределах, установленных настоящим Федеральным законом.](#)

3. [Фонд осуществляет следующие функции:](#)

1) [утверждает правила осуществления образовательной деятельности на территории научно-технологической долины;](#)

2) [утверждает правила осуществления медицинской деятельности на территории научно-технологической долины;](#)

3) [за счет собственных и привлеченных средств организует строительство объектов инфраструктуры научно-технологической долины, а также использует имущество, полученное от учредителей или приобретенное по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, в собственность либо во владение и/или пользование, для целей реализации проекта, в том числе для обеспечения деятельности фонда;](#)

4) передает управляющей компании в аренду (субаренду) земельные участки, расположенные в границах территории научно-технологической долины, принадлежащие фонду на правах собственности или аренды;

5) передает управляющей компании в собственность, аренду (субаренду) или доверительное управление движимое и иное имущество, принадлежащее фонду на правах собственности или аренды, необходимое для осуществления управляющей компанией возложенных на нее функций;

б) оказывает участникам проекта содействие в продвижении на рынок продуктов и услуг, а также в развитии научной, научно-технической кооперации участников проекта, в том числе с иностранными организациями;

7) создает консультативные и совещательные органы;

8) организует проведение иных мероприятий в соответствии с целями деятельности фонда, и положениями настоящего Федерального закона.

4. Органами управления фонда являются наблюдательный совет, правление и генеральный директор.

5. Попечительский совет фонда является органом фонда и осуществляет надзор за деятельностью фонда, принятием другими органами фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств фонда, соблюдением фондом законодательства.

Попечительский совет фонда формируется наблюдательным советом фонда в составе не менее 9 человек и осуществляет свою деятельность на общественных началах. В состав попечительского совета могут входить учредители (их представители), представители органов государственной власти и местного самоуправления, иные лица. В попечительский совет не могут входить лица, входящие в состав органов управления фонда.

6. Финансовое обеспечение деятельности фонда осуществляется за счет собственных средств фонда, средств федерального бюджета, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Фонд обязан ежегодно размещать годовой отчет о своей деятельности на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 9. Наблюдательный совет фонда.

1. Наблюдательный совет фонда является высшим органом управления фонда.

2. Наблюдательный совет фонда осуществляет общее руководство деятельностью фонда.

3. Положение о наблюдательном совете фонда, его состав и порядок формирования утверждаются учредителями (учредителем).

4. Наблюдательный совет фонда осуществляет следующие полномочия:

1) принимает решения о передаче в аренду управляющей компании земельных участков, а также о передаче в собственность, в аренду или доверительное управление объектов инфраструктуры научно-технологической долины, и иного имущества, необходимого для осуществления функций управляющей компании;

2) утверждает изменения в устав фонда;

3) утверждает финансовый план фонда, его годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс;

4) утверждает формы документов, необходимых для осуществления функций фонда;

5) утверждает положение попечительском совете фонда, его персональный состав и порядок формирования;

6) утверждает положение о правлении фонда;

7) утверждает положение об экспертном совете фонда, его состав и порядок формирования, определяет порядок формирования, задачи и функции иных консультативных и совещательных органов фонда;

8) осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и положением о наблюдательном совете фонда.

#### Статья 10. Правление фонда

1. Правление фонда является коллегиальным исполнительным органом фонда и осуществляет руководство текущей деятельностью фонда, за исключением решения вопросов, отнесенных настоящим Федеральным законом к компетенции других органов управления фонда, в состав которого входят генеральный директор фонда, являющийся членом правления по должности, и другие члены его правления.

2. Члены правления фонда назначаются на должность и освобождаются от должности наблюдательным советом фонда по представлению его генерального директора.

3. Правление фонда действует на основании положения о правлении фонда.

4. Правление фонда осуществляет следующие полномочия:

1) организует подготовку проектов правил осуществления медицинской и образовательной деятельности на территории научно-технологической долины, а также иных документов, подлежащих утверждению наблюдательным советом фонда;

2) утверждает порядок информационного обеспечения деятельности фонда, в том числе ведения официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом, положением о правлении фонда и решениями его наблюдательного совета.

#### Статья 11. Генеральный директор фонда

1. Генеральный директор фонда осуществляет руководство текущей деятельностью фонда.

2. Генеральный директор фонда назначается на должность и освобождается от должности Правительством Российской Федерации по представлению инициатора проекта. В случае если инициатор проекта является единственным учредителем фонда, генеральный директор фонда назначается на должность и освобождается от должности инициатором проекта по согласованию с Правительством Российской Федерации.

3. Генеральный директор фонда осуществляет следующие полномочия:

1) действует от имени фонда и представляет без доверенности его интересы в отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, международными организациями, другими организациями;

2) руководит деятельностью правления фонда;

3) организует исполнение решений наблюдательного совета фонда;

4) издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности фонда;

5) назначает на должность и освобождает от должности работников фонда;

6) распределяет обязанности между своими заместителями;

7) организует подготовку материалов для осуществления наблюдательным советом и правлением фонда своих полномочий, а также решает иные вопросы,

связанные с обеспечением деятельности наблюдательного совета, правления и экспертного совета фонда, иных консультативных и совещательных органов;

8) принимает решения по вопросам, отнесенным к компетенции фонда, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции ее наблюдательного совета и правления.

#### Статья 12. Экспертный совет фонда

1. Экспертный совет фонда является постоянно действующим консультативным органом.

2. Экспертный совет фонда формируется из представителей инициатора проекта, профессионального сообщества, осуществляющих научную, научно-техническую, инновационную, медицинскую или образовательную деятельность, имеющих стаж работы по специальности не менее десяти лет, обладающих высокой квалификацией и безупречной репутацией.

3. Экспертный совет фонда по поручению наблюдательного совета фонда на основании запроса управляющей компании проводит экспертизу направлений развития научно-технологической долины, отдельных мероприятий, планируемых к реализации на территории научно-технологической долины, и по результатам ее проведения составляет экспертное заключение об их соответствии целям создания научно-технологической долины, об их актуальности, научной и экономической обоснованности, практической реализуемости.

4. Экспертный совет фонда осуществляет иные функции, предусмотренные положением об экспертном совете фонда и решениями наблюдательного совета фонда.

#### Статья 13. Управляющая компания.

1. Особенности деятельности управляющей компании устанавливаются настоящим Федеральным законом, правилами проекта, решением Правительства Российской Федерации о создании научно-технологической долины, учредительными документами управляющей компании.

2. Для реализации проекта управляющая компания осуществляет следующие основные функции:

1) общее организационное руководство и координация деятельности по реализации проекта, в том числе:

а) обеспечение соблюдения генерального плана научно-технологической долины, правил землепользования и застройки научно-технологической долины, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

б) утверждение иных необходимых для осуществления функций управляющей компании документов;

в) обеспечение взаимодействия лиц, участвующих в реализации проекта, между собой и с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными организациями;

2) обеспечение функционирования инфраструктуры территории научно-технологической долины, в том числе в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Федеральным законом:

а) подготовка и утверждение в отношении территории научно-технологической долины специального документа, который содержит сведения, включаемые в генеральный план поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (далее - генеральный план научно-технологической долины), и специального документа, который содержит сведения,



включаемые в правила землепользования и застройки поселения (далее - правила землепользования и застройки научно-технологической долины), а также документации по планировке территории на основании таких документов;

б) выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории научно-технологической долины;

в) предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, расположенных на территории научно-технологической долины;

г) утверждение формы градостроительного плана земельного участка;

д) экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

е) согласование установки рекламных конструкций на территории научно-технологической долины и принятие решения о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций;

и) организация предоставления транспортных услуг;

к) организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом;

л) организация сбора, вывоза твердых бытовых отходов и мусора, а также благоустройства и озеленения территории научно-технологической долины;

м) организация на территории научно-технологической долины предоставления услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, досуга;

н) предоставление разрешения на осуществление образовательной деятельности;

о) предоставление разрешения на осуществление медицинской деятельности;

3) организация научно-технологической деятельности и содействие в ее осуществлении, в том числе:

а) принятие решений о включении юридического лица в реестр участников проекта и об исключении юридического лица из реестра участников проекта;

б) ведение реестра участников проекта и предоставление органам государственной власти и органам местного самоуправления документов, подтверждающих статус участника проекта;

в) организация предоставления участникам проекта услуг, необходимых для осуществления соответствующей деятельности (в том числе юридических и бухгалтерских услуг), а также для государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности, созданных участниками проекта при осуществлении научно-технологической деятельности;

г) предоставление или организация предоставления лицам, участвующим в реализации проекта, услуг таможенного представителя);

д) обеспечение возможности использования участниками проекта инфраструктуры территории научно-технологической долины и услуг управляющей компании на льготных условиях;

4) представление документов необходимых для возмещения в соответствии с настоящим Федеральным законом затрат по уплате таможенных платежей, понесенных лицами, участвующими в реализации проекта;

5) осуществление иных функций, предусмотренных настоящим Федеральным законом, актами Правительства Российской Федерации, уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти и уставом управляющей компании.

3. В процессе реализации проекта управляющая компания вправе:

1) организовывать строительство и эксплуатацию автомобильных дорог;

2) организовывать по согласованию с фондом создание и эксплуатацию объектов инфраструктуры, находящихся на территории научно-технологической долины;

3) организовывать и осуществлять строительство жилых помещений и их содержание;

4) организовывать предоставление общего, в том числе дошкольного, образования;

5) организовывать оказание медицинской помощи;

6) осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Федеральным законом и договором доверительного управления с фондом.

4. Управляющая компания осуществляет функции, указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, самостоятельно или с привлечением третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящей статьёй.

5. Управляющая компания поручает или иным образом передает дочерним обществам управляющей компании право осуществления функций в порядке и на условиях, которые установлены статьёй 14 настоящего Федерального закона.

6. Управляющая компания не вправе поручать третьим лицам осуществление функций, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1, подпунктах «а» - «е», «н», «о» пункта 2, подпунктах «а», «б» и «д» пункта 3 части 2 настоящей статьи, или иным образом передавать третьим лицам право на их осуществление за исключением случаев, указанных в части 7 настоящей статьи.

7. Управляющая компания вправе поручать осуществление функций, указанных в подпункте «г» пункта 3 части 2 настоящей статьи дочернему обществу управляющей компании.

8. Для представления информации в органы государственной власти и органы местного самоуправления управляющая компания разрабатывает специальные бланки, которые являются бланками строгой отчетности и подлежат регистрации в федеральном органе государственной власти, осуществляющем функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере регистрации некоммерческих организаций.

9. Финансовое обеспечение деятельности управляющей компании осуществляется за счет собственных средств, средств федерального бюджета, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Движимое и иное имущество, в том числе исключительные права, принадлежащие фонду, может быть передано управляющей компании в доверительное управление в целях реализации проекта и получения дохода, используемого для финансирования уставной деятельности фонда. Договор заключается на срок реализации проекта, но не менее чем на 25 лет. Оплата вознаграждения доверительному управляющему составляет 15 % дохода от доверительного управления имуществом.

11. Управляющая компания обязана размещать ежегодно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отчет о своей деятельности.

12. Контроль исполнения управляющей компанией возложенных на нее настоящим Федеральным законом полномочий осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 14. Особенности деятельности дочерних обществ управляющей компании

1. Управляющая компания вправе поручать дочерним обществам управляющей компании осуществление отдельных функций по реализации проекта или иным образом передавать этим обществам право их осуществления при соблюдении следующих условий:

1) дочернее общество управляющей компании создано управляющей компанией исключительно в целях осуществления переданных ему функций по реализации проекта;

2) управляющей компании принадлежит сто процентов акций (долей) в уставном капитале дочернего общества управляющей компании;

3) дочернее общество управляющей компании не осуществляет деятельность, не связанную с реализацией проекта.

2. В случае передачи дочернему обществу управляющей компании отдельных функций по реализации проекта к деятельности этого общества применяются положения настоящего Федерального закона, регулирующие деятельность управляющей компании по осуществлению соответствующих функций.

Статья 15. Особенности деятельности участников проекта

1. Юридическое лицо получает статус участника проекта со дня принятия решения о включении его в реестр участников проекта.

2. Решение о включении юридического лица в реестр участников проекта принимается при одновременном соблюдении следующих условий:

1) юридическое лицо создано в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) постоянно действующий исполнительный орган юридического лица, а также иные органы или лица, имеющие право действовать от имени юридического лица без доверенности, постоянно находятся на территории научно-технологической долины;

3) учредительными документами юридического лица допускается осуществление им исключительно научно-технологической деятельности в соответствии с настоящим Федеральным законом;

4) юридическое лицо принимает на себя обязательства осуществлять научно-технологическую деятельность в соответствии с настоящим Федеральным законом и соблюдать правила проекта.

3. Лицо, не соответствующее указанным условиям, вправе осуществлять на территории научно-технологической долины научно-технологическую деятельность без получения статуса участника проекта на основании соглашения с управляющей компанией. Порядок заключения и существенные условия такого соглашения утверждаются управляющей компанией. При этом на такое лицо не распространяются льготы, предусмотренные настоящим Федеральным законом для лиц, являющихся участниками проекта.

4. Управляющая компания по согласованию с фондом может установить дополнительные условия, которые не предусмотрены частью 2 настоящей статьи и соблюдение которых является обязательным для принятия решения о включении юридического лица в реестр участников проекта.

4. Юридическое лицо утрачивает статус участника проекта со дня принятия решения об исключении юридического лица из реестра участников проекта.

5. Решение об исключении юридического лица из реестра участников проекта принимается на основании:

1) нарушения участником проекта требований настоящего Федерального закона, в том числе правил проекта;

2) отказ участника проекта от участия в проекте;

3) ликвидации или реорганизации юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением реорганизации в форме преобразования или слияния при наличии у каждого участвующего в слиянии юридического лица статуса участника проекта на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц).

6. Порядок ведения реестра участников проекта и формы документов, представляемых в органы государственной власти, органы местного самоуправления для подтверждения статуса участника проекта утверждаются управляющей компанией.

7. Участник проекта осуществляет научно-технологическую деятельность в порядке и на условиях, которые определяются в соответствии с настоящим Федеральным законом.

8. В целях настоящего Федерального закона не признается научно-технологической деятельностью деятельность, противоречащая правилам проекта, требованиям настоящего Федерального закона. Осуществление участником проекта деятельности, которая не признается научно-технологической деятельностью, является нарушением правил проекта.

9. Контроль за соответствием научно-технологической деятельности правилам проекта, требованиям настоящего Федерального закона осуществляет управляющая компания.

#### **Глава 4. ОСОБЕННОСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

Статья 16. Возмещение затрат по уплате таможенных платежей

1. Управляющая компания вправе оказывать услуги таможенного представителя в отношении товаров (за исключением подакцизных товаров), ввозимых для целей их использования при строительстве, оборудовании и техническом оснащении объектов недвижимости на территории научно-технологической долины или необходимых для осуществления научно-технологической деятельности участниками проекта.

2. Управляющая компания вправе оказывать услуги, указанные в части 1 настоящей статьи, только юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, являющимся лицами, участвующими в реализации проекта.

3. В случае оказания услуг, указанных в части 1 настоящей статьи, уплата таможенных платежей в отношении товаров (за исключением подакцизных товаров), ввозимых для целей их использования при строительстве, оборудовании и техническом оснащении объектов недвижимости на территории научно-технологической долины или необходимых для осуществления научно-

технологической деятельности участниками проекта, осуществляется управляющей компанией от имени и по поручениям юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся лицами, участвующими в реализации проекта.

4. В случае оказания услуг, указанных в части 1 настоящей статьи, затраты юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся лицами, участвующими в реализации проекта, на уплату таможенных пошлин в отношении товаров (за исключением подакцизных товаров), ввозимых для целей их использования при строительстве, оборудовании и техническом оснащении объектов недвижимости на территории научно-технологической долины или необходимых для осуществления научно-технологической деятельности участниками проекта, возмещаются таким лицам в виде субсидий путем их перечисления управляющей компании в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, при условии предоставления управляющей компанией в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти подтверждения в письменной форме, содержащего сведения о номенклатуре, количестве, стоимости ввезенных товаров и об организациях, которые осуществляют ввоз, декларирование таких товаров.

5. В случае оказания услуг, указанных в части 1 настоящей статьи, затраты лиц, участвующих в реализации проекта, на уплату налога на добавленную стоимость при ввозе товаров (за исключением подакцизных товаров) для целей их использования при строительстве, оборудовании и техническом оснащении объектов недвижимости на территории научно-технологической долины или при необходимости их наличия для осуществления научно-технологической деятельности участниками проекта возмещаются данным лицам в виде субсидий путем их перечисления управляющей компании в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе в случае освобождения таких лиц от исполнения обязанностей налогоплательщика по уплате налога на добавленную стоимость в соответствии со статьей 145.1. Налогового кодекса Российской Федерации, при условии предоставления управляющей компанией в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти подтверждения в письменной форме, содержащего сведения о номенклатуре, количестве, стоимости ввезенных товаров и об организациях, которые осуществляют ввоз, декларирование этих товаров.

6. Управляющая компания осуществляет учет документов, указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи, в порядке, утвержденном управляющей компанией, и представляет их в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

Статья 17. Особенности размещения и распространения рекламы на территории научно-технологической долины

1. Распространение наружной рекламы на территории научно-технологической долины с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров, аэростатов, иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах, иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, остановочных пунктов движения транспорта (далее - установка рекламных конструкций), допускается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рекламе, и при наличии согласования в письменной форме с управляющей компанией.

2. Установка рекламных конструкций без согласования с управляющей компанией (самовольная установка) не допускается. В случае самовольной установки рекламные конструкции подлежат демонтажу на основании решения управляющей компании.

3. Демонтаж самовольно установленных рекламных конструкций осуществляется за счет лица, которое произвело самовольную установку, либо в случае невозможности выявления этого лица за счет собственника земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, либо за счет лица, уполномоченного собственником такого имущества, в том числе арендатора.

4. Порядок согласования установки рекламных конструкций на территории научно-технологической долины и порядок принятия решений о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций устанавливаются управляющей компанией.

5. Рекламные конструкции и их размещение на территории научно-технологической долины должны соответствовать требованиям соответствующего технического регламента с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Статья 18. Особенности технического регулирования на территории научно-технологической долины

1. Деятельность на территории научно-технологической долины осуществляется с соблюдением требований безопасности, в том числе требований пожарной безопасности, к продукции или к связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации в части соблюдения требований соответствующих технических регламентов, положений стандартов, сводов правил или до их вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

2. В отношении продукции или связанных с требованиями к ней процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, используемых на территории научно-технологической долины, вместо отдельных требований безопасности, содержащихся в технических регламентах, положений стандартов, сводов правил или до их вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти либо в случае отсутствия указанных требований и положений могут применяться технические регламенты или требования, содержащиеся в технических регламентах или документах государств - членов Евразийского экономического союза либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития.

3. Решение о применении на территории научно-технологической долины регламентов или требований, указанных в части 2 настоящей статьи, принимает управляющая компания. При принятии такого решения управляющая компания вправе определить особенности применения указанных регламентов или требований на территории научно-технологической долины.

4. Решение, указанное в части 3 настоящей статьи, направляется управляющей компанией в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по оказанию государственных услуг в сфере технического регулирования и обеспечения единства измерений, и размещается на сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Требования безопасности, предусмотренные решением управляющей компании, применяются на территории научно-технологической долины со дня направления этого решения в федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 4 настоящей статьи.

6. В случаях, указанных в части 2 настоящей статьи, обязательная оценка соответствия, за исключением государственного контроля (надзора), не проводится. Государственный контроль (надзор) в указанных случаях осуществляется с учетом положений части 7 настоящей статьи.

7. В случаях, указанных в части 2 настоящей статьи, предметом государственного контроля (надзора) является проверка соблюдения требований безопасности к используемой на территории научно-технологической долины продукции или к связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, установленных с учетом положений настоящей статьи.

8. Последствия несоблюдения требований, предусмотренных настоящей статьей, определяются в соответствии со статьей 23 настоящего Федерального закона.

Статья 19. Особенности обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия на территории научно-технологической долины

1. Деятельность на территории научно-технологической долины осуществляется с соблюдением требований, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, в том числе требований, не включенных в технические регламенты, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

2. На территории научно-технологической долины могут применяться санитарно-эпидемиологические правила и нормативы или требования, содержащиеся в санитарно-эпидемиологических регламентах или документах государств - членов Евразийского экономического союза либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, с соблюдением условий, предусмотренных настоящей статьей.

3. Применение санитарно-эпидемиологических правил и нормативов или требований, указанных в части 2 настоящей статьи, должно обеспечивать отсутствие вредного воздействия факторов среды обитания на территории научно-технологической долины и прилегающих к ней территориях. Критерии безопасности, установленные указанными правилами и нормативами или требованиями, должны быть не ниже критериев, установленных законодательством Российской Федерации и (или) международными стандартами.

4. Решение о применении на территории научно-технологической долины правил и нормативов или требований, указанных в части 2 настоящей статьи, принимает управляющая компания. При принятии такого решения управляющая

компания вправе определить особенности применения этих правил и нормативов или требований на территории научно-технологической долины.

5. Решение, указанное в части 4 настоящей статьи, направляется управляющей компанией в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также размещается на сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Санитарно-эпидемиологические требования, предусмотренные решением управляющей компании, применяются на территории научно-технологической долины со дня направления таких требований в федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 5 настоящей статьи.

7. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, предметом федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора является проверка соблюдения санитарно-эпидемиологических требований, установленных с учетом положений настоящей статьи.

8. Последствия несоблюдения требований, предусмотренных настоящей статьей, определяются в соответствии со статьей 23 настоящего Федерального закона.

Статья 20. Особенности регулирования градостроительной деятельности на территории научно-технологической долины

1. Управляющая компания в порядке, установленном настоящей статьей, утверждает генеральный план научно-технологической долины и правила землепользования и застройки научно-технологической долины.

Принятые до вступления в силу настоящего Федерального закона документы территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории применяются к территории научно-технологической долины в части, не противоречащей специальным документам, указанным в настоящей статье.

2. Для целей исполнения требований законодательства о градостроительной деятельности в отношении территории научно-технологической долины применяются генеральный план научно-технологической долины и правила землепользования и застройки научно-технологической долины.

3. Подготовка генерального плана научно-технологической долины осуществляется управляющей компанией.

4. Согласование проекта генерального плана научно-технологической долины с органами государственной власти и органами местного самоуправления не проводится.

5. Публичные слушания по проекту генерального плана научно-технологической долины не проводятся.

6. Генеральный план научно-технологической долины утверждается управляющей компанией.

7. Внесение изменений в генеральный план научно-технологической долины осуществляется в порядке, установленном частями 1 – 6 настоящей статьи.

8. Подготовка правил землепользования и застройки научно-технологической долины осуществляется управляющей компанией. При этом положения частей 5 – 17 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются.

9. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки научно-технологической долины не проводятся.



10. Правила землепользования и застройки научно-технологической долины утверждаются управляющей компанией.

11. Внесение изменений в правила землепользования и застройки научно-технологической долины осуществляется в порядке, установленном частями 8 – 10 настоящей статьи.

12. Действие градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки научно-технологической долины, распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах территориальных зон, в отношении которых установлены такие градостроительные регламенты.

13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных правилами землепользования и застройки научно-технологической долины, осуществляются в порядке, установленном указанными правилами землепользования и застройки.

14. Подготовка документации по планировке территории научно-технологической долины осуществляется управляющей компанией. При этом решение органа местного самоуправления поселения о подготовке документации по планировке территории научно-технологической долины не требуется.

15. Публичные слушания по проекту планировки территории научно-технологической долины и проекту межевания территории научно-технологической долины не проводятся.

16. Документация по планировке территории научно-технологической долины утверждается управляющей компанией.

17. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается управляющей компанией.

18. Правительством Российской Федерации на территории научно-технологической долины могут устанавливаться:

1) особенности предоставления технических условий, определения платы за технологическое присоединение, особенности технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии;

2) особенности предоставления технических условий, определения платы за подключение, особенности подключения объекта капитального строительства к сетям тепло- и газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

19. Подготовка генерального плана научно-технологической долины, правил землепользования и застройки научно-технологической долины, документации по планировке территории научно-технологической долины, проектной документации, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории научно-технологической долины, эксплуатация зданий и сооружений, построенных на территории научно-технологической долины, осуществляются в соответствии с требованиями технических регламентов или требованиями, содержащимися в технических регламентах или документах государств - членов Евразийского экономического союза либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, с учетом положений, предусмотренных статьей 18 настоящего Федерального закона,

а также в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами или требованиями, содержащимися в санитарно-эпидемиологических регламентах или документах государств - членов Евразийского экономического союза либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, с учетом положений, предусмотренных статьей 19 настоящего Федерального закона.

20. Проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории научно-технологической долины, и результаты инженерных изысканий, проводимых для подготовки такой проектной документации, не подлежат государственной экспертизе в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае проведения соответствующей экспертизы управляющей компанией на основании части 22 настоящей статьи.

21. Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории научно-технологической долины не осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае осуществления надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов управляющей компанией на основании части 22 настоящей статьи.

22. Управляющая компания на основании обращений участников проекта вправе осуществлять без аккредитации экспертизу проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории научно-технологической долины, и результатов инженерных изысканий, проводимых для подготовки такой проектной документации, надзор за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом указанных объектов. Управляющая компания выдает разрешения на строительство и на ввод таких объектов в эксплуатацию, в том числе в случаях, когда проводилась государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий и(или) государственный строительный надзор. Форма разрешения на строительство и форма разрешения на ввод объектов в эксплуатацию утверждаются управляющей компанией.

23. При осуществлении государственного контроля (надзора) в процессе эксплуатации зданий и сооружений применяются требования технических регламентов или требования, содержащиеся в технических регламентах или документах государств - членов Евразийского экономического союза либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, с учетом положений, предусмотренных статьей 18 настоящего Федерального закона, а также санитарно-эпидемиологические правила и нормативы или требования, содержащиеся в санитарно-эпидемиологических регламентах или документах государств - членов Евразийского экономического союза либо государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, с учетом положений, предусмотренных статьей 19 настоящего Федерального закона.

24. Несоблюдение требований, предусмотренных настоящей статьей, влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 21. Особенности привлечения к трудовой деятельности иностранных граждан в целях реализации проекта

1. Юридические лица, участвующие в реализации проекта (далее также - работодатели), привлекают для осуществления трудовой деятельности иностранных граждан в целях реализации проекта в порядке и на условиях, которые предусмотрены для соответствующих категорий иностранных граждан Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»), за исключением следующих условий:

1) получение работодателем разрешений на привлечение и использование иностранных работников не требуется;

2) приглашения на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности, а также разрешения на работу иностранным гражданам выдаются без учета квот на их выдачу, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»;

3) оформление приглашений на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности (при необходимости оформления таких приглашений) и разрешений на работу иностранным гражданам осуществляется через управляющую компанию или дочернее общество управляющей компании;

4) требование к размеру заработной платы (вознаграждения) высококвалифицированного специалиста, предусмотренное Федеральным законом «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», не применяется.

2. Разрешения на работу иностранным гражданам, привлекаемым для осуществления трудовой деятельности в целях реализации проекта, выдаются на срок действия заключенного с такими иностранными гражданами трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг), но не более чем на три года со дня въезда иностранного гражданина в Российскую Федерацию с возможностью последующего неоднократного продления на срок до трех лет. Указанные разрешения на работу дают иностранным гражданам право на осуществление трудовой деятельности только в целях реализации проекта.

3. Совершеннолетние члены семей высококвалифицированных специалистов, привлеченных для осуществления трудовой деятельности в целях реализации проекта, вправе получить разрешение на работу без учета квот на выдачу таких разрешений, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». Срок, на который членам семьи высококвалифицированного специалиста выдается или продлевается разрешение на работу, не может превышать срок действия разрешения на работу, выданного такому высококвалифицированному специалисту.

4. Форма разрешения на работу, выдаваемого иностранным гражданам, привлекаемым для осуществления трудовой деятельности в целях реализации проекта, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

Статья 22. Особенности осуществления медицинской деятельности и образовательной деятельности на территории научно-технологической долины

1. Медицинская деятельность на территории научно-технологической долины осуществляется медицинскими организациями и иными лицами на основании лицензии, выданной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, либо на основании разрешения, выдаваемого управляющей компанией в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

2. Образовательная деятельность на территории научно-технологической долины осуществляется лицами, осуществляющими образовательную деятельность, на основании лицензии на осуществление образовательной деятельности либо на основании разрешения, выдаваемого управляющей компанией в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

3. Порядок и основания выдачи, аннулирования указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи разрешений, формы документов, представляемых в органы государственной власти, органы местного самоуправления для подтверждения статуса лиц, получивших указанные разрешения, подготавливаются и утверждаются управляющей компанией.

4. Правила осуществления медицинской деятельности, образовательной деятельности лицами на основании разрешений управляющей компании утверждаются фондом. Требования к медицинской деятельности, образовательной деятельности, установленные в соответствующих правилах, должны быть не ниже чем требования, установленные законодательством Российской Федерации и (или) международными стандартами к соответствующей деятельности.

5. Правила, указанные в части 4 настоящей статьи и утвержденные фондом, направляются управляющей компанией в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в соответствующей сфере, а также размещаются на сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Указанные в части 4 настоящей статьи правила применяются на территории научно-технологической долины со дня их направления в федеральный орган исполнительной власти, указанный в части 5 настоящей статьи.

7. Предметом государственного контроля (надзора) в сферах медицинской деятельности и образовательной деятельности является проверка соблюдения правил, установленных с учетом положений настоящей статьи.

8. При осуществлении медицинской деятельности и образовательной деятельности лица, получившие разрешения управляющей компании, обладают всеми правами, предоставляемыми организациям, получившим соответствующие лицензии, государственную аккредитацию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Выданные лицами, получившими разрешение управляющей компании, документы приравниваются к документам, выданным организациями, получившими соответствующие лицензии, государственную аккредитацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Последствия несоблюдения правил, предусмотренных настоящей статьей, определяются в соответствии со статьей 23 настоящего Федерального закона.

**Статья 23. Гражданско-правовая, административная, уголовная ответственность**

1. Несоблюдение лицами, участвующими в реализации проекта, установленных и (или) применяемых на территории научно-технологической долины в соответствии с настоящим Федеральным законом санитарно-эпидемиологических

правил и нормативов, требований пожарной безопасности, требований при осуществлении градостроительной деятельности, требований к размещению и распространению рекламы, требований к объектам технического регулирования, правил осуществления медицинской деятельности, образовательной деятельности признается нарушением соответствующего законодательства Российской Федерации и влечет за собой гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Принятие решений о применении на территории научно-технологической долины требований в сферах обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, градостроительной деятельности, пожарной безопасности, технического регулирования, утверждение порядка согласования установки рекламных конструкций на территории научно-технологической долины, порядка принятия решений о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, правил осуществления медицинской деятельности, образовательной деятельности, выполнение которых повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей и (или) материальный ущерб, признаются нарушением соответствующего законодательства Российской Федерации и влекут за собой гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Управляющая компания обязана утвердить перечень работников управляющей компании, непосредственно осуществляющих контроль за соблюдением требований и правил, указанных в настоящей статье.

## **Глава 5. ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ОРГАНОВ ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ДОЛИНЫ**

Статья 24. Осуществление полномочий федеральными органами исполнительной власти, органами Фонда социального страхования Российской Федерации на территории научно-технологической долины

1. Федеральные органы исполнительной власти, органы Фонда социального страхования Российской Федерации осуществляют свои полномочия на территории научно-технологической долины в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом положений настоящего Федерального закона.

2. Полномочия федеральных органов государственной власти, органов Фонда социального страхования Российской Федерации на территории научно-технологической долины осуществляются специально созданными, в том числе на территории научно-технологической долины, подразделениями федеральных органов исполнительной власти, территориальными органами Фонда социального страхования Российской Федерации, уполномоченными:

- 1) в сфере внутренних дел;
- 2) на осуществление функций по контролю, надзору и оказанию государственных услуг в сфере миграции;
- 3) на осуществление надзора и контроля в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности;
- 4) на осуществление функций по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за правильностью исчисления, полнотой и

своевременностью внесения в соответствующий бюджет налогов, сборов и иных обязательных платежей;

5) на осуществление государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств;

6) в области таможенного дела;

7) на осуществление функций по контролю и надзору в сферах обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка;

8) на осуществление функций по контролю и надзору в сфере правовой охраны изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, программ для электронных вычислительных машин (программ для ЭВМ), баз данных, топологий интегральных микросхем, товарных знаков, знаков обслуживания, наименований мест происхождения товаров;

9) на проведение государственного надзора и контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;

10) на осуществление функций по контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты (перечисления) страховых взносов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

3. Осуществление на территории научно-технологической долины полномочий федеральных органов исполнительной власти в указанных части 2 настоящей статьи сферах иными органами государственной власти, органами местного самоуправления не допускается.

4. Финансовое обеспечение деятельности непосредственно подчиненных федеральным органам исполнительной власти специальных подразделений, указанных в части 2 настоящей статьи, осуществляется за счет средств федерального бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5. Для организации предоставления государственных и муниципальных услуг на территории научно-технологической долины создается многофункциональный центр.

Статья 25. Ограничения полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления на территории научно-технологической долины

1. На территории научно-технологической долины не осуществляются полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляемые управляющей компанией в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также следующие полномочия:

1) резервирование земель, изъятие земельных участков для государственных нужд субъекта Российской Федерации, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

2) установление административной ответственности за нарушение законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления;

3) утверждение схем территориального планирования субъекта Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения, утверждение

региональных нормативов градостроительного проектирования, осуществление государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) организация и проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

5) осуществление регионального государственного контроля за соответствием жилых домов, многоквартирных домов в процессе их эксплуатации требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, установленным законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2. На территории научно-технологической долины не осуществляются полномочия органов местного самоуправления, осуществляемые управляющей компанией в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также следующие полномочия:

1) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

2) создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;

3) обеспечение малоимущих граждан, проживающих на территории научно-технологической долины и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

4) выдача разрешений на установку рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;

5) проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3. Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления, не указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, размещаются вне территории научно-технологической долины, за исключением специально созданных подразделений федеральных органов исполнительной власти, указанных в части 2 статьи 24 настоящего Федерального закона.

## **Глава 6. ГАРАНТИИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ УЧАСТНИКАМ ПРОЕКТА**

Статья 26. Гарантия от неблагоприятного изменения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах

Акты законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, законы субъектов Российской Федерации о налогах и сборах, нормативные правовые акты

органов местного самоуправления о налогах и сборах, ухудшающие положение налогоплательщиков – участников проекта, за исключением актов законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, касающихся налогообложения подакцизных товаров, не применяются в отношении участников проекта с даты получения юридическим лицом статуса участника проекта до даты утраты им статуса участника проекта.

## **Глава 7. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Статья 27. О внесении изменения в Федеральный закон «О пожарной безопасности»

Статью 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 35, ст. 3649; 1995, № 35, ст. 3503; 1998, № 4, ст. 430; 2002, № 30, ст. 3033; 2004, № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; 2006, № 44, ст. 4537; 2007, № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3593; 2009, № 29, ст. 3635; № 45, ст. 5265; № 48, ст. 5717; 2010, № 30, ст. 4004; 2011, № 30, ст. 4590; 2013, № 7, ст. 610; № 27, ст. 3477; 2015, № 10, ст. 1407) дополнить частью восьмой следующего содержания:

«Особенности обеспечения пожарной безопасности на территории научно-технологической долины, включая особенности утверждения и применения требований пожарной безопасности (в том числе требований технических регламентов), устанавливаются Федеральным законом «О научно-технологических долинах».

Статья 28. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации  
Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 1, ст. 40; № 10, ст. 1418; № 29, ст. 4339, 4350; № 41, ст. 5631; № 48, ст. 6723; 2016, № 18, ст. 2495) следующие изменения:

1) Статью 39.5 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О научно-технологических долинах».».

2) Пункт 2 статьи 39.6 дополнить подпунктом 36 следующего содержания:

«36) земельного участка в соответствии с Федеральным законом «О научно-технологических долинах».».

Статья 29. О внесении изменения в Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Статью 2 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650; 2004, № 35, ст. 3607; 2010, № 40, ст. 4969; 2011, № 30, ст. 4590, 4596) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Особенности обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории научно-технологических долин, в том числе особенности утверждения и применения санитарно-эпидемиологических требований, устанавливаются Федеральным законом «О научно-технологических долинах».».

Статья 30. О внесении изменения в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

Статью 26.1. Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных



органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст. 5005; 2003, № 27, ст. 2709; 2006, № 1, ст. 10; 2008, № 52, ст. 6236) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Особенности осуществления полномочий органов государственной власти субъекта Российской Федерации на территории научно-технологических долин устанавливаются Федеральным законом «О Научно-технологических долинах»».

Статья 31. О внесении изменения в Федеральный закон «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации»

Дополнить пункт 6 статьи 33 Федерального закона от 15 декабря 2001 года № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 51, ст. 4832; 2004, № 30, ст. 3088; 2009, № 30, ст. 3739) после слов «в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково»» словами «либо в соответствии с Федеральным законом «О научно-технологических долинах»».

Статья 32. О внесении изменения в Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»

Внести в Федеральный закон от 25 июля 2002 года № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3032; 2003, № 46, ст. 4437; 2006, № 30, ст. 3286; 2007, № 2, ст. 361; № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 19, ст. 2283; 2010, № 21, ст. 2524; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 7000; 2011, № 13, ст. 1689; № 17, ст. 2321; № 27, ст. 3880; № 49, ст. 7043, 7061; 2012, № 53, ст. 7645; 2013, № 19, ст. 2309; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4036, 4037, 4081; № 52, ст. 6955; 2014, № 19, ст. 2311, 2332; № 26, ст. 3370; № 48, ст. 6638, 6659; № 49, ст. 6918; 2015, № 1, ст. 61, 72; № 10, ст. 1426; № 21, ст. 2984) следующие изменения:

1) в статье 13:

а) подпункт 8.3. пункта 4 после слов «на территории международного медицинского кластера» дополнить словами «или научно-технологической долины»».

б) дополнить пунктом 4.13 следующего содержания:

«4.13. Особенности осуществления иностранными гражданами трудовой деятельности на территории научно-технологических долин устанавливаются Федеральным законом «О научно-технологических долинах»».

2) подпункт 2) пункта 1 статьи 13.2. после слов «участвующих в реализации проекта «Сколково» в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково»» дополнить словами «, а также участвующих в реализации проекта создания и обеспечения функционирования научно-технологической долины в соответствии с Федеральным законом «О научно-технологических долинах»».

Статья 33. О внесении изменения в Федеральный закон «О техническом регулировании»

Главу 1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52, ст. 5140; 2007, № 19, ст. 2293; № 49, ст. 6070; 2009, № 29, ст. 3626; 2010, № 1, ст. 5, 6; № 40, ст. 4969; 2011, № 30, ст. 4603; № 49, ст. 7025; 2012, № 50, ст. 6959; 2014, № 26, ст. 3366) дополнить статьей 5.4 следующего содержания:

«Статья 5.4. Особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности продукции, а также процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, применяемых на территории научно-технологических долин.

Особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности продукции, а также процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, применяемых на территории научно-технологических долин, устанавливаются Федеральным законом «О научно-технологических долинах».

Статья 34. О внесении изменения в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Главу 11 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 21; № 43, ст. 5084) дополнить статьей 82.4 следующего содержания:

«Статья 82.4. Особенности организации местного самоуправления на территориях научно-технологических долин

Особенности организации местного самоуправления на территориях научно-технологических долин устанавливаются Федеральным законом «О научно-технологических долинах».

Статья 35. О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477) дополнить статьей 10.9 следующего содержания:

«Статья 10.9

Осуществление градостроительной деятельности на территориях научно-технологических долин регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено Федеральным законом «О научно-технологических долинах».

Статья 36. О внесении изменения в Федеральный закон «О рекламе»

Статью 40 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 12, ст. 1232; 2007, № 49, ст. 6071) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Особенности размещения (распространения) рекламы на территории научно-технологических долины устанавливаются Федеральным законом «О научно-технологических долинах».

Статья 37. О внесении изменений в Федеральный закон «Об электроэнергетике»

Дополнить статью 2 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 13, ст. 1177) пунктом 3 следующего содержания:

«3. Законодательство Российской Федерации об электроэнергетике в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории научно-технологических долин, применяется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О Научно-технологических долинах»».

Статья 38. О внесении изменения в Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности»

Статью 1 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 19, ст. 2716; № 48, ст. 6728; 2013, № 27, ст. 3477; 2014, № 30, ст. 4256; № 42, ст. 5615; 2015, № 1, ст. 11, 72) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Положения настоящего Федерального закона к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности организаций, расположенных на территории научно-технологической долины и осуществляющих соответствующую направлениям деятельности научно-технологической долины деятельность, применяются с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О научно-технологических долинах»».

Статья 39. О внесении изменений в Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации»

Часть 8 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7598; 2015, № 1, ст. 72; № 29, ст. 4339, официальный интернет-портал правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru), 30 июня 2015 года) после слов «, на территории свободного порта Владивосток» дополнить словами «, на территориях научно-технологических долин».

## **Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 40. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.